



- Categoría 2ª Grupos 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8
- Garaxe aparcamento
 - Categoría 1ª Grao 1 e 3
 - Categoría 2ª Graos 1, 2 e 3
 - Categoría 3ª
 - Categoría 5ª
- Espectáculos
 - Categorias 3ª e 4ª
- Locais de ocio
 - Categorias 2ª, 3ª, 4ª e 5ª
 - Soamente poderán desenrolarse en planta baixa, soto ou semisoto.
 - A porta de acceso deberá contar cun hidrante contra incendios a unha distancia non superior a 50 metros da mesma.
 - Na categoría 5ª non se permite ningunha actividade da cal aporta de acceso se encontre a unha distancia inferior a 100 metros doutro local da mesma categoría, medíndose a distancia ó longo da rede viaria pública.
 - Non se poderán desenrolar as actividades comprendidas na categoría 5ª en locais con fronte a vía pública de ancho inferior a 6 metros
- Religioso
 - Categorias 2ª, 3ª e 4ª
- Cultural
 - Categorias 1ª e 3ª
- Deportivo
 - Categoría 2ª e 3ª
- Sanitario
 - Categorias 3ª, 4ª, 5ª e 6ª
- **Asistencial**

ORDENANZA Nº 8

DENOMINACIÓN: Edificación unifamiliar extensiva

ÁMBITO E CARACTERÍSTICAS: Responde á tipoloxía de vivenda unifamiliar illada pareada ou adosada en núcleos.

EDIFICABILIDADE MÁXIMA: 0.4 m²/m² ✓

ALIÑACIÓNS: as establecidas nos planos de ordenación ou no seu defecto a seis (6) metros do eixe da vía á que dea fronte a parcela.

PARCELA MÍNIMA: 500 m² por vivenda

Poderáanse autorizar edificacións en parcelas de menor tamaño naqueles supostos en que se poña de manifesto a imposibilidade física de cubrir estes mínimos.

OCUPACIÓN MÁXIMA: 30 %

FRONTE MÍNIMO DE PARCELA: 5 metros

RECUAMENTOS MÍNIMOS:

Frontal: Non se establece.

Laterais: 3 metros ou adosada con acordo entre lindeiros

A Fondo: 3 metros

Nº DE PLANTAS MÁXIMO: Dúas plantas (B+1)

ALTURA MÁXIMA: 7 metros sobre a rasante da vía á que dea fronte a parcela.

En ningún caso se poderá supera-la altura de 7.50 metros sobre a rasante natural do terreo, medido a calquera dos paramentos da edificación.



SOTOS E SEMISOTOS: Autorizaráanse semisotos sempre que queden incluídos na altura máxima permitida sobre rasante e computando edificabilidade. Non se admitirá neles o uso de vivenda.

GARAXE APARCAMENTO: Dentro da parcela deberáse dispoñer dunha praza de aparcamento por cada 80 m² de edificación sobre rasante.

EDIFICACIÓNS AUXILIARES:

As edificacións auxiliares, tales como hórreos, bodegas, alpendres e alboios non se computarán dentro dos parámetros xerais fixados. Terán unha superficie máxima (suma de todas) de 30 metros cadrados e unha altura máxima de 3 metros. Respetarán as mesmas regras de recuamentos que para a edificación principal.

Se as edificacións ou a suma delas exceden de 30 m² computarán edificabilidade. Nestes casos estarase ao establecido para o uso agropecuario e as condicións xerais de volume establecidos pola ordenanza reguladora do mesmo.

USOS TOLERADOS:

Permitense os seguintes usos:

- Vivenda Categoría 1^a
- Hoteleiro
- Comercial
- Oficinas
- Industrial
 - Categoría 1^a Grupos 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8
 - Categoría 2^a Grupos 1, 2, 3, 5, 6, 7 e 8
- Garaxe aparcamento
 - Categoría 1^a Grao 1 e 3
 - Categoría 2^a Graos 1, 2 e 3
 - Categoría 3^a
 - Categoría 5^a
- Espectáculos
 - Categorias 3^a e 4^a
- Locais de ocio
 - Categorias 1^a, 2^a, 3^a e 4^a
 - Deberán contar con accesos e corredores compatibles coa normativa de seguridade.
 - A porta de acceso deberá contar cun hidrante contra incendios a unha distancia non superior a 50 metros da mesma.
 - Nas categorías 1^a e 5^a non se permite ningunha actividade da cal a porta de acceso se encontre a unha distancia inferior a 100 metros doutro local da mesma categoría, medíndose a distancia ó longo da rede viaria pública.
 - Non se poderán desenrolar as actividades comprendidas na categoría 5^a en locais con fronte a vía pública de ancho inferior a 6 metros
- Religioso
 - Categorias 2^a, 3^a e 4^a
- Cultural
 - Categorias 1^a e 3^a
- Deportivo
 - Categoría 2^a e 3^a
- Sanitario
 - Categorias 3^a, 4^a, 5^a, 6^a e 7^a
- **Asistencial**



As edificacións correspondentes a este uso fragmentarán o seu volume para garantir a integración na paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos.

Cando o volume sobre rasante exceda dos 800 m², deberá dividirse en volumes independentes, podendo conectarse ou unirse por medio de pasaxes ou galerías, tanto en planta baixa como en planta alta, con predominio do acristalamento; salvo solución acorde coa intervención, que poderá validarse.

- **Agropecuario**

Categoría 1ª. Neste caso, sendo solo urbano, non se permitirán cuadras ou cortes para animais, por estar expresamente prohibida a cría de animais nesta clasificación do solo.

ORDENANZA Nº 9

DENOMINACIÓN: Hoteleira ou comercial en edificio illado

ÁMBITO E CARACTERÍSTICAS: Responde á tipoloxía de edificación hoteleira ou comercial illada. Establece unha categoría especial, denominada "9-C" para Cánting.

EDIFICABILIDADE MÁXIMA: Ord 9: 0.5 m²/m²
Ord 9-C: 0.1 m²/m²

ALIÑACIÓNS: as establecidas nos planos de ordenación ou no seu defecto a seis (6) metros do eixe da vía á que dea fronte a parcela.

PARCELA MÍNIMA: 1.000 m²

OCUPACIÓN MÁXIMA: 50 %

FRONTE MÍNIMO DE PARCELA: 10 metros

RECUAMENTOS MÍNIMOS:

Frontal: 5 metros ou na aliñación
Laterais: 5 metros (permíttese adosamento con acordo entre lindeiros)
A Fondo: 5 metros

ALTURA MÁXIMA:

A altura en número de plantas será a indicada nos planos de Ordenación.

As alturas serán as seguintes.

- B+1: Para os establecementos emprazados entre a estrada C-550 e o mar.
- B+2: Para o resto das parcelas con esta cualificación
- B+3: Para os establecementos que teñan esta altura (ou maior) á entrada en vigor do Plan Xeral.